



SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ BUKOVSKÁ VODA

Týnská 292, 373 65 Dolní Bukovsko

IČ:65050541

DIČ: CZ65050541

Sdružení měst a obcí Bukovská voda na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění tímto zveřejňuje svůj záměr

propachtovat

- pozemky v k.ú. Horní Bukovsko dle seznamu v tabulce, za účelem užívání k zemědělské činnosti, obálkovou metodou za těchto podmínek:
- minimální nabídková cena je 2000,- Kč/ha/rok, splatného za daný kalendářní rok nejpozději do 30.11. a trvání smlouvy na dobu určitou 5 let tj od 1.5. 2022 do 31.12.2026
 - žadatel musí mít vyrovnány veškeré závazky vůči SMO Bukovská voda
 - v případě stejných nabídek bude uspořádáno druhé kolo výběru obálkovou metodou mezi žadateli

Pozemky SMO BV			
katastr	Parcela	Výměra parcely	Název majetku
H. Bukovsko	963/12	340	orná
H. Bukovsko	963/17	732	orná
H. Bukovsko	964/4	2381	trvalý travní porost
H. Bukovsko	964/9	1341	trvalý travní porost
H. Bukovsko	964/13	708	trvalý travní porost
H. Bukovsko	969/1	2737	ostatní plocha
H. Bukovsko	1060/16	1778	trvalý travní porost
H. Bukovsko	1145/39	57	ostatní plocha
H. Bukovsko	1145/63	982	trvalý travní porost
H. Bukovsko	1145/108	51	trvalý travní porost
H. Bukovsko	1281/10	12	ostatní plocha
H. Bukovsko	celkem	11 119 m2	

Nabídky doručte nejpozději **do 12.4.2022 do 14.00 hodin** na adresu:

Sdružení měst a obcí, Týnská 292, 373 65 Dolní Bukovsko

v zalepené obálce s označením

„ Neotvírat – pacht zemědělských pozemků H. Bukovsko“

Za nabídku je považována vyplněná smlouva o zemědělském pachtu která je součástí výzvy (vyplnit název pachtýře, nabízenou částku a podepsat.)

Bližší informace mohou zájemci získat na adrese sdružení, kontaktní osoba –
Ing. Václav Anderle – ředitel sdružení, tel. 385 726 419, 606 646 330.

SMO Bukovská voda si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

V Dolním Bukovsku, dne 14.4.2022

 **SDRUŽENÍ MĚST A OBČÍ**
H. BUKOVSKO (1)
Týnská ul. 292, 373 65 Dolní Bukovsko
Tel./ fax: 385 726 419, IČO: 650 50 541
Ing. Václav Anderle
ředitel sdružení

SMLOUVA O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉHO POZEMKU

podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1 Propachtovatelem

Sdružení měst a obcí Bukovská voda.

IČ: 65050541

Týnská 292, 373 65 Dolní Bukovsko.

zastoupená: Ing Václav Anderle, ředitel sdružení, tel. 606 646 330

(dále jen jako „Propachtovatel“) na straně jedné

a

2 Pachtýřem

IČ:

Zastoupená

(dále jen jako „Pachtýř“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

(1) Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků:

Pozemky SMO BV			
katastr	Parcela	Výměra parcely	Název majetku
H. Bukovsko	963/12	340	orná
H. Bukovsko	963/17	732	orná
H. Bukovsko	964/4	2381	trvalý travní porost
H. Bukovsko	964/9	1341	trvalý travní porost
H. Bukovsko	964/13	708	trvalý travní porost
H. Bukovsko	969/1	2737	ostatní plocha
H. Bukovsko	1060/16	1778	trvalý travní porost
H. Bukovsko	1145/39	57	ostatní plocha
H. Bukovsko	1145/63	982	trvalý travní porost
H. Bukovsko	1145/108	51	trvalý travní porost
H. Bukovsko	1281/10	12	ostatní plocha
H. Bukovsko	celkem	11 119 m2	

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Č. Budějovice, na listu vlastnictví č. 814, katastrální území Horní Bukovsko (dále jen „Předmět pachtu“).

(2) Propachtovatel se zavazuje, že Pachtýři přenechá k užívání a požívání Předmět pachtu na dobu stanovenou v čl. II odst. 2 této smlouvy.

(3) Pachtýř se seznámil se stavem Předmětu pachtu, při čemž obě smluvní strany konstatují, že nevykazuje nedostatky bránící řádnému užívání.

II. Doba pachtu

(1) Propachtovatel předal Pachtýři Předmět pachtu při uzavření této smlouvy.

(2) Pacht je sjednán na dobu určitou, a to od 1.5.2022 do 31.12.2026 tj., na dobu 5. let.

III. Způsob užití Předmětu pachtu Pachtýřem

(1) Pachtýř bude o Předmět pachtu pečovat s péčí řádného hospodáře tak, aby přinášela výnos, který Pachtýři náleží, při čemž Předmět pachtu je oprávněn užívat pouze k *zemědělské výrobě*.

(2) Pachtýř je oprávněn přenechat Předmět pachtu k užívání jinému subjektu, ale také pouze jen pro zemědělskou výrobu a pouze při vytvoření vhodných půdních bloků v evidenci registru půdy Elpis – eAgri na portálu farmáře.

IV. Pachtovné

(1) Pachtovné ve výši rok Kč při celkové výměře 11 119 m² zaplatí Pachtýř Propachtovateli ročně, a to na účet Propachtovatele č.6184430247/0100 vedený u Komerční banky.

(2) Pachtovné je splatné k 1. listopadu.

V. Výpověď

(1) Propachtovatel i Pachtýř mohou tuto smlouvu ukončit i před uplynutím doby, na níž je sjednána, a to výpovědí bez uvedení důvodu ve výpovědní době o délce 12 měsíců.

(2) Výpověď lze podat pouze ke konci pachtovního roku, tj. k 30. září.

VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

(1) Pachtýř je povinen zaplatit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s vrácením Předmětu pachtu.

(2) Pachtýř je povinen zaplatit Propachtovateli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou pachtovného.

VII. Ostatní práva a povinnosti stran

(1) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VIII. Rozhodčí doložka

(1) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Dolním Bukovsku dne 21.4.2022

V dne

.....

Propachtovatel

.....

Pachtýř

