

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy Objednatele: 01/2020

Číslo smlouvy Zhotovitele: M2110

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel

Název/obchodní firma: **Sdružení měst a obcí Bukovská voda**
Sídlo: Týnská 292, 373 65 Dolní Bukovsko
Zastoupený: Ing. Bohumilem Komínkem – předsedou představenstva
IČ: 65050541
DIČ: CZ65050541
Telefon, email: 385 726 419, anderle@bukovskavoda.cz
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 6184430247/0100
(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel

Název/obchodní firma: D.I.M. spol. s r.o.
Sídlo: A.Trägera 91, 370 10 České Budějovice
Zastoupený: Janem Čutkou ml. – jednatelem společnosti
IČ: 15769062
DIČ: CZ15769062
Telefon, fax, email: 387 310 255, dim@dim.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0560006339/0800
(dále jen „Zhotovitel“)

3. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

za Objednatele: Ing. Bohumil Komínek – předseda představenstva, tel. 602 412 492

za Zhotovitele: Jan Čutka ml. – jednatel společnosti, tel. 721 337 773

4. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

za Objednatele: Ing. Václav Anderle – ředitel SMO BV, tel. 606 646 330

za Zhotovitele: Zbyněk Buchtelík – montážní mistr, tel. 602 150 224

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést předmět díla v rámci projektu:

„Doplnění čerpací stanice ÚV Dolní Bukovsko“
(dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu, způsobem a kvalitě stanovené touto smlouvou, příslušnými technickými předpisy a normami ČSN a ostatními normami, podmínkami vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů, vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a na vlastní odpovědnost a Objednatel převzít v souladu s Článkem XI. a uhradit za jeho provedení cenu sjednanou touto smlouvou a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

3. Zhotovitel prohlašuje, že zkontroloval všechny vstupní údaje a podklady předložené Objednatelem a že lze dílo podle těchto podkladů provést v souladu s touto smlouvou, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy, že je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

Článek III. Předmět díla

Předmětem díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení technologických prací spočívajících v provedení díla „**Doplnění čerpací stanice ÚV Dolní Bukovsko**“

včetně všech stavebních a souvisejících s **doplněním technologie čerpací stanice ÚV Dolní Bukovsko** .

1. Celkový rozsah díla je dán zadávací dokumentací a je specifikován projektovou dokumentací pro provedení stavby a soupisem technologických, stavebních prací, elektro dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovanými projektovou firmou Vak Projekt s.r.o. z dubna 2020.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v zadávacích podmínkách zakázky „**Doplnění čerpací stanice ÚV Dolní Bukovsko**“

a v nabídce vč. výkazu výměr.

2. Předmětem díla jsou rovněž i následující požadavky, práce a činnosti:
 - vypracování nové dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks,
 - kontrola veškerých podkladů pro plnění stavebních prací poskytnutých Objednatelem včetně projektové dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky,
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů a sond, pokud jsou nutné pro řádné provedení díla, zajištění geologa k prokázání únosnosti zemní pláň,
 - prostorové vytyčení prostoru stavby před zahájením stavebních prací,
 - zajištění vytyčení a ochrany veškerých inženýrských sítí včetně odpovědnosti za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, projednání postupu všech prací s jejich provozovateli a zajištění případných přeložek,
 - veškerá činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování místa provádění stavebních prací (dále také „staveniště“), pro dopravu materiálu z a na staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků, včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění veškeré nutné ochrany díla, zajištění prostoru staveniště z hlediska bezpečnosti veřejnosti, aby byla zajištěna jejich bezpečnost po celou dobu realizace stavby,
 - zajištění viditelného označení staveniště, že se jedná o staveniště,
 - označení stavby tabulí s uvedením názvu stavby, Zhotovitele a investora včetně odpovědné osoby Zhotovitele,
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí Zhotovitel),
 - zajištění svozu domovního komunálního odpadu od jednotlivých domů, a vjezdu vozidlům integrovaného záchranného systému,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a doložení dokladů o této likvidaci,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných individuálních a komplexních zkoušek, atestů, měření a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, atd.
 - provedení geodetického zaměření skutečného provedení díla a geodetické zaměření díla pro vklad do katastru nemovitostí – pokud je třeba a další, pro provádění stavby nutné zeměměřické činnosti, to vše pod vedením oprávněného zeměměřického inženýra, včetně tabulky výměr 2x v listinné a 1x v digitální formě,
 - zajištění fotodokumentace stavby a to v min. v rozsahu před zahájením prací, v průběhu prací a po dokončení prací (celkové pohledy, detaily včetně popisu), a to v digitální podobě ve formátu jpg na CD,
 - vodné, stočné, elektrická energie, teplo, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovení, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, nákladů na případné dopravní značení k dopravním omezením včetně projednání, nákladů na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky,
 - zajištění a financování veškerých subdodavatelských prací a nesení za ně záruky v plném rozsahu
 - účast zástupce Zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech organizovaných min. 1x za týden
 - ohlašování případných archeologických nálezů
3. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
4. Předmět díla může být rozšířen o práce a činnosti, které plynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku Objednatele (vícepráce).

Článek IV. **Místo plnění**

1. Místem plnění díla je areál ÚV Dolní Bukovsko na pozemku parcelní číslo uvedené v PD.

Článek V. **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
Zahájení provádění díla: předáním staveniště do 31.1.2021
Dokončení díla: **do 31. 08. 2021**
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 5 pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.
3. O předání staveniště bude pořízen písemný protokol a bude o tom pořízen zápis do stavebního deníku.
4. Dokončením díla je míněno předání díla bez vad a nedodělků bránící v užívání včetně předání veškeré dokumentace pro předání díla.
5. O provedení díla, řádném ukončení a jeho předání a převzetí sepíší obě smluvní strany zápis.

6. Plnění jednotlivých částí díla, respektive stupňů jeho rozpracovanosti, bude prováděno v souladu s časovým harmonogramem výstavby díla (dále jen „harmonogram“), který byl přeložen v rámci podané nabídky ze dne 17.12.2020.
7. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel připouští přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:
 - dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu díla na žádost Objednatele
 - nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu vzniklého prokazatelně na straně Objednatele, mimo přerušení prací ve smlouvě uvedených
 - dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci
9. Zhotovitel je povinen bezodkladně po zjištění důvodu pro úpravu termínu realizace vystavit změnový list. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny a musí být odsouhlasen oprávněnou osobou Objednatele. Poté je ihned k odsouhlasenému změnovému listu Zhotovitel povinen zhotovit návrh dodatku ke smlouvě o dílo a předat ho oprávněné osobě Objednatele pro věci smluvní k odsouhlasení. Objednatel je povinen do 15 kalendářních dní návrh dodatku odsouhlasit nebo vznést proti němu námitky, přičemž tato lhůta nemá vliv na termín dokončení.
10. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s touto smlouvou uzavřen dodatek k této smlouvě.

Článek VI. **Cena díla**

1. Cena za řádně zhotovené a bezvadné dílo se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Cena díla bez DPH: 3 414 305, 70 Kč

výše DPH: 717 004, 20 Kč

Cena díla včetně DPH: 4 131 309, 90 Kč

2. Cena díla je stanovena v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele (oceněný položkový rozpočet dle výkazu výměr), která je jako nedílná součást této smlouvy, a v souladu zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.
3. Cena je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.
4. Cenu je možné překročit v případě:
 - zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
 - že objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla (vícepráce).
5. Ke změně ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
V případě snížení ceny nebo navýšení ceny do výše rezervy uvedené v bodě 1 tohoto článku schvaluje uzavření dodatku starosta města.
6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadání nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce či méněpráce, je Zhotovitel povinen bezodkladně vystavit změnový list. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, přesný soupis prací a dodávek včetně ocenění a musí být odsouhlasen oprávněnou osobou Zhotovitele a oprávněnou osobou Objednatele. Poté

je Zhotovitel ihned povinen zhotovit k odsouhlasenému změnóvému listu návrh dodatku ke smlouvě o dílo a předat ho oprávněné osobě Objednatele pro věci smluvní k odsouhlasení. Objednatel je povinen do 15 kalendářních dní návrh dodatku odsouhlasit nebo vznést proti němu námitky, přičemž tato lhůta nemá vliv na termín dokončení.

Článek VII. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
2. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
3. Cena díla bude Objednatelem hrazena bezhotovostně na základě daňového dokladu (faktury), k němuž musí být připojen smluvními stranami podepsaný zjišťovací protokol - soupis provedených prací a dodávek v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený oprávněnou osobou Objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném oprávněnou osobou Objednatele. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
6. Dílo je realizováno v režimu přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92a a dle § 92b až 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona.
8. Zhotovitel vystaví fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla, součástí bude soupis skutečně a řádně provedených prací vystavený zhotovitelem a potvrzený objednatelem.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury až do výše 10% z ceny díla bez DPH v případě, že při předání díla budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělký nebráníci užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
10. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost faktur stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury Objednateli. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu Objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
11. Platba bude provedena bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
12. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě do data její splatnosti vrátit Zhotoviteli, vždy však s uvedením důvodu, proč tak činí. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30-ti denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury Objednateli.

Článek VIII. **Stavenišť**

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 5 pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.
2. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli sepiše oprávněná osoba Objednatele pro věci technické písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli dokumentaci pro provedení stavby včetně dokladové části. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytýčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost Zhotovitel.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
6. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednavateli. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Všechny úkony musí být prováděny tak, aby nenarušily provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory v lokalitě a jejich bezpečnost. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací na pozemních komunikacích za provozu.
9. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
10. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
11. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených právními předpisy k bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, za pohyb a provoz na staveništi, za bezpečně ohrazené staveniště, za dodržení hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů v prostorách staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
12. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

13. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od protokolárního předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit a provést závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, jinak je Objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil Zhotovitel.
14. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu, nebude-li Objednatelem stanoveno jinak.

Článek IX. **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o všech pracích a činnostech, které provádí v souvislosti s předmětem díla, stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona, a to až do dne odstranění všech vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
2. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi.
3. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, který musí být v tomto deníku uveden. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
4. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět zápisy technický dozor Objednatele, autorský dozor, pověření zástupci Objednavatele a Zhotovitele a dále příslušné orgány státní správy.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.
7. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

Článek X. **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí a na vlastní zodpovědnost ve sjednané době.
2. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat všechny příslušné obecně závazné právní předpisy i technické a jiné závazné normy.
3. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru “dopravní a vodohospodářské stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
4. Při provádění díla postupuje Zhotovitel v souladu s touto smlouvou, příslušnou projektovou dokumentací, vyjádřeními dotčených orgánů, pokud jsou či budou vydána. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné ČSN a další relevantní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a

jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.

5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen stejným způsobem jako sebe smluvně zavázat subdodavatele, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
8. Zhotovitel zabezpečí i všechna související plnění a práce, jako jsou veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné i užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, potřebná povolení při případném omezení provozu, bezpečností opatření.
9. Zhotovitel bude při provádění díla používat pouze materiál první jakosti a na požádání je povinen předložit doklady prokazující tuto skutečnost. Pokud by byly zjištěny nesrovnalosti ohledně jakosti, je povinen tuto skutečnost okamžitě řešit a sjednat nápravu v souladu s touto smlouvou.
10. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci podle této smlouvy.
11. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
13. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude organizovat Objednatel minimálně 1x týdně. Kontrolního dne jsou povinni se účastnit pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku Objednatele zajistit účast svých subdodavatelů. Objednatel může přizpůsobit režim těchto kontrolních dnů intenzitě a důležitosti právě prováděných prací.
14. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochraně (dále jen PO), hygieně práce a ekologii dle platných právních předpisů.
17. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
18. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít zajištěny veškeré předepsané a požadované zkoušky, revize vyplývající z obecně závazných předpisů a platné legislativy.

19. Zhotovitel je povinen na místě plnění dodávky zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé provedením prací. Po ukončení prací Zhotovitel provede úklid místa plnění dodávky i všech prostor, které při realizaci díla využíval.
20. Okolí stavby nesmí být nadměrně zatěžováno hlukem a prachem ze stavební činnosti.
21. Vznikne-li před zahájením provádění díla, v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, Zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí Objednateli.
22. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osoby, kterou písemně k těmto právním úkonům zmocní. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady.
23. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

Článek XI. Předání díla

1. Dokončení díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli. Dílo se přitom pokládá za dokončené, pokud nevykazuje vady či nedodělky a pokud byly splněny veškeré podmínky stanovené touto smlouvou.
2. Zhotovitel oznámí nejméně 5 pracovních dnů předem Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí.
3. O průběhu přejímacího řízení sepiše oprávněná osoba Objednatele protokol o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli veškeré nezbytné doklady zejména:
 - stavební deník;
 - atesty a certifikáty použitých materiálů;
 - doklady o provedených zkouškách;
 - zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací, doložení dokladů o „dohlídce správců sítí“ po dokončení prací (v případě provádění prací v blízkosti inženýrských sítí)
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí;
 - vyžadovaná geodetická zaměření;
 - prohlášení o shodě;
 - doklady o likvidaci odpadů;
 - ostatní doklady požadované stavebními úřady pro umožnění kolaudace staveb;
 - vyjádření vlastníků dočasně dotčených pozemků;
 - doklady a zápisy o převzetí částí díla jiným vlastníkem, případně správcem (např. správcem toku apod.);
 - fotodokumentace včetně popisků na CD;
 - geometrické plány;
 - jiné dokumenty nutné k předání a převzetí díla.
5. V případě, že Zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, staví se běh lhůty pro ukončení přejímacího řízení, který pokračuje až po předložení chybějících dokumentů.
6. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
 - označení Objednatele a Zhotovitele díla
 - označení díla
 - datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
 - soupis drobných vad a termín jejich odstranění
 - prohlášení Zhotovitele, že dílo předává a Objednatele, že dílo přejímá

- seznam předané dokumentace
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - termín vyklizení staveniště
 - datum ukončení záruky na dílo
 - datum a místo sepsání zápisu
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele.
7. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
9. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je Zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém, nejpozději však do jednoho měsíce od jejich zjištění, nebude-li Objednatelem stanoveno jinak. Pokud Zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. O odstranění vad bude mezi stranami sepsán protokol o odstranění vad. Pro tento protokol se ve zbytku obdobně užití bod 8. a 10. tohoto Článku této smlouvy.
10. Pokud Zhotovitel odmítne podepsat protokol o předání a převzetí, má se za to, že okamžikem tohoto odmítnutí byl protokol o předání a převzetí řádně sepsán, a to ve znění podepsaném Objednatelem. Výhrady k protokolu o předání a převzetí neopravňují Zhotovitele odmítnout jeho podpis, v takovém případě Zhotovitel výhrady uvede v protokolu o předání a převzetí.
12. Zhotovitel je povinen odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápise o kolaudaci a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis. V ostatním se obdobně použije bod 9. tohoto Článku této smlouvy.

Článek XII. Záruční podmínky

1. Záruční doba na dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými normami ČSN a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty.
3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele.
Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
7. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do 30 dnů (v případě havárie do 5 dnů) od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.
8. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
9. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v bodu 1 tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
10. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel.

Článek XIII. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
2. Na Objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady opravit případné poškození komunikací, způsobené jeho provozem nebo činností.
6. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací Zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.
7. Škoda je splatná vždy do 30 dnů od jejího vyúčtování Objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít sjednanu účinnou **pojistnou smlouvu** (případně dodatek pojistné smlouvy) pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistným plněním v **min. výši 1.000.000,- Kč**, kterou Zhotovitel předá Objednateli v kopii nejpozději ke dni uzavření této smlouvy o dílo a kdykoliv na požádání ji v originále předloží Objednavateli k nahlédnutí.
9. Zhotovitel je povinen zavázat své subdodavatele ke stejnému rozsahu pojištění, k jakému se touto smlouvou zavázal Zhotovitel, pokud subdodavatelé nebudou spolupojištěni v pojistné smlouvě Zhotovitele.
10. V případě, že při činnosti prováděné Zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody Objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

Článek XIV. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v Článku V. této smlouvy - dokončení díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen v případě, že nedodrží termín vyklizení a vyčištění staveniště zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen v případě, že nedodrží termín k odstranění vady či nedodělku uvedených v protokolu o předání a převzetí, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
6. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Článek XV. ***Odstoupení od smlouvy***

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - zastavení či přerušování prací Zhotovitele na zhotovovaném díle na více než 15 dnů
 - prodloužení Zhotovitele se splněním díla z důvodů na straně Zhotovitele, delším jak 15 dnů
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace
 - úpadek Objednatele nebo Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon
 - opakované nedodržování ČSN, závazných dokumentů či předpisů (zejména předpisů pro bezpečnost práce, požární bezpečnost apod.)
 - jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle Článku XIII. této smlouvy či jinak poruší ustanovení Článku XIII. této smlouvy
 - Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činnosti Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
5. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Článek XVI. ***Vlastnictví***

1. Vlastníkem zhotovovaného díle je Objednatel.
2. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich

zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek XVII. **Závěrečná ustanovení**

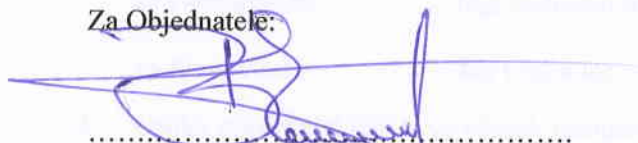
1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě s pořadovým číslem, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno Zhotovitel.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno představenstvem Sdružení měst a obcí Bukovská voda dne 17.12.2020, usnesením č. 105/20/2020.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha - Položkový rozpočet

V Dolním Bukovsku dne

V Českých Budějovicích dne 4.1.2021

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Ing. Bohumil Komínek
předseda představenstva

Jan Čutka ml.
jednatel společnosti D.I.M. spol. s r.o.

D.I.M.

SPOL. S R.O.

A. TRÁGERA 91

370 10 ČESKÉ BUDĚJOVICE